

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia zhromaždenia Obecného urbariátu - pozemkového spoločenstva**  
**Lisková konaného dňa 16. 03. 2024**

**Zhromaždenie**

**I. Berie na vedomie:**

1. Schválený program zhromaždenia.
2. Členov mandátovej, návrhovej komisie, tak ako boli zvolení
3. Správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia
4. Správu o stave Obecného urbariátu - pozemkového spoločenstva Lisková z roku 2023
5. Správu o leso - pestovateľských a ťažobných prácach za rok 2023
6. Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2023
7. Správu dozornej rady za rok 2023

**II. Schvaľuje:**

1. Plán ťažbových a pestevných činností na rok 2024
2. Návrh rozpočtu na rok 2024
3. Návrh na vyplatenie dividend za rok 2023 vo výške 60 000.- eur .

**III. Súhlasí:**

1. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkové spoločenstvo Lisková, Lisková 219, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, udel'uje výslovný súhlas s tým aby výbor pri nakladaní so spoločnými nehnuteľnosťami vykonal všetky právne úkony, potrebné k tomu, aby bolo možné realizovať rekultiváciu spoločných nehnuteľností po vykonanej ťažbe štrkov v minulých obdobiach, vrátane likvidácie vodnej plochy, ktorá ostala po vyt'ážení ložiska na parc. č. 2479 - orná pôda o výmere 49 978, k. ú. Lisková, ( nové označenie parcely č. 2479/3 v zmysle Rozhodnutia OÚ Ružomberok č. OU-RK-PLO-20215/004028-6-13K z 27. 4. 2015, ) a poveru výbor aby zabezpečil úpravy a udržiavanie prístupových komunikácií k vyt'áženému ložisku a vykonal aj všetky ostatné právne úkony umožňujúce spoločenstvu dosahovanie finančného príjmu z rekultivácie tohto ložiska ťažby štrkov na spoločných nehnuteľnostiach, ako aj budúcu možnosť využívania daného pozemku na poľnohospodársku činnosť.
2. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkové spoločenstvo Lisková, Lisková 219, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, súhlasí s tým, aby výbor určil mechanizmus postupného zvyšovania nájomného účtovaného spoločenstvom pri ním uzatváraných nájomných zmluvách s dobou nájmu prevyšujúci 1 kalendárny rok a aby tento mechanizmus bol implementovaný do všetkých nájomných zmlúv uzatváraných spoločenstvom v budúcnosti.
3. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkové spoločenstvo Lisková, Lisková 781, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, súhlasí s tým, aby výbor uskutočnil úkony smerujúce k zisteniu a identifikácii osôb, ktoré bez právneho základu užívajú akúkoľvek spoločnú nehnuteľnosť, vrátane jej užívania realizáciou stavby na spoločných pozemkoch bez usporiadania majetkovo-právnych vzťahov k pozemku pod takouto stavbou, a aby inicioval akékoľvek

**konanie o odstránenie neoprávnenej či nepovolenej stavby, ako aj vymáhal úhrady za užívanie spoločných nehnuteľností súdnou cestou, resp. uskutočňoval úkony smerujúce k usporiadaniu týchto vzťahov pod podmienkou uhradenia odplaty za užívanie spoločných nehnuteľností v zmysle cenníka spoločenstva, a to aj pokiaľ ide o spoločné nehnuteľnosti resp. ich časti umiestnené v intraviláne obce.**

#### **IV. Nesúhlasí:**

**Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkové spoločenstvo Lisková, Lisková 219, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, nesúhlasí s tým, aby výbor z finančných prostriedkov spoločenstva budoval cesty a prístupové komunikácie k rekreačným chatám, postaveným na spoločných nehnuteľnostiach ( Lokalita Jamník ).**

Predseda komisie: Ing.Matej Hradský

Člen komisie: Ing. Jaroslav Dvorský

Člen komisie: Pavol Mojš