

Uznesenie
zo zasadnutia zhromaždenia Obecného urbariátu - pozemkového spoločenstva
Lisková konaného dňa 15. 03. 2025

Zhromaždenie

I. Berie na vedomie:

1. Schválený program zhromaždenia.
2. Členov mandátovej, návrhovej komisie, tak ako boli zvolení
3. Správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia
4. Správu o stave Obecného urbariátu - pozemkového spoločenstva Lisková z roku 2024
5. Správu o leso-pestovateľských a ťažobných prácach za rok 2024
6. Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2024
7. Správu dozornej rady za rok 2024

II. Schvaľuje:

1. Plán ťažbových a pestovných činností na rok 2025
2. Návrh rozpočtu na rok 2025
3. Návrh na vyplatenie dividend za rok 2024 vo výške 40 000 eur .

III. Súhlasí:

1. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstvo Lisková, Lisková 219, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, súhlasí so zvýšením nájomného pri uzatvorených nájomných zmluvách s dobou nájmu prevyšujúcou 1 kalendárny rok o 23%. Zvýšenie nájmu platí od 16.03.2025. Dĺžka nájmu bude vo všetkých nájomných zmluvách upravená na rovnaký počet rokov.
2. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková, Lisková 781, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, súhlasí s tým, aby výbor uskutočnil úkony smerujúce k zisteniu rozlohy zastavenej plochy v blízkosti chat, ktoré bez právneho základu užívajú akúkoľvek spoločnú nehnuteľnosť, vrátane jej užívania (drevárne a rôzne skladové bunky) na spoločných pozemkoch bez usporiadania majetkovo-právnych vzťahov k pozemku pod takouto stavbou a aby vymáhal úhrady za užívanie spoločných nehnuteľností uhradenia odplaty za užívanie spoločných nehnuteľností, a to 0,50 eur za 1m²
3. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstvo Lisková, Lisková 219, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, súhlasí s tým, aby výbor uzatvoril:
 - a) Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností a o prevode práv a povinností z banského povolenia s cieľom realizovať ťažbu nevyhradených nerastov – nerastného štrkopiesku, ako aj konečnú zmluvu, a to so spoločnosťou ISO & spol, s. r. o., Liptovský Mikuláš, Lesnícka 10, 031 01, IČO : 36368 521 s tým, že dohodnutá výška platby za vytŕažený štrkopiesok z predmetov nájmu bude zodpovedať sume 1,60 eur za každý m³ bez DPH

b) Dodatok č. 1 ku príkaznej zmluve s príkazníkom RNDr. Jánom Katom, predmetom ktorej bude výkon činnosti menovaného s cieľom získať banské oprávnenie na realizáciu ťažby nevyhradených nerastov – nerastného štrkopiesku pre spoločenstvo.

4. Zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková, Lisková 781, 034 81 Lisková, IČO : 00 630 811, súhlasí s tým, aby výbor uzatvoril so Žilinským samosprávnym krajom, sídlo Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, s cieľom realizovať líniovú stavbu - „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lisková - Turík“, v katastrálnom území Lisková, Turík, prenájom spoločných nehnuteľností v rozsahu Rozhodnutia Obce Lisková č. OCÚ 2938-4/2023-La z 28. 3. 2024 a naň vydaného stavebného povolenia, a to s výškou nájomného za spoločné nehnuteľnosti v sume 0,50 eur za m² na rok bez DPH.

V Liskovej 15. 3. 2025

Predseda komisie Ing. Matej Hradský

Člen komisie Emília Žampová

Člen komisie Ing. Jaroslav Dvorský