



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

ZÁPISNICA

z Valného zhromaždenia

Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková

Čas konania/dátum: 10:00, 21. 03. 2026

Miesto konania: Kultúrny dom obce Lisková

1. Otvorenie
2. Prezentácia účastníkov
3. Voľba pracovných orgánov Valného zhromaždenia (mandátová komisia a návrhová komisia)
4. Správa mandátovej komisie
5. Schválenie programu Valného zhromaždenia
6. Správa o činnosti výboru urbariátu za rok 2025
7. Správa o činnosti lesného hospodára za rok 2025
8. Správa dozornej rady za rok 2025
9. Správa o finančnom hospodárení za rok 2025
10. Návrh rozpočtu na rok 2026
11. Rôzne, diskusia
12. Schválenie
13. Uznesenia
14. Záver

Bod 1)

Predseda pozemkového spoločenstva (ďalej len „predseda“) privítal prítomných členov Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková (ďalej len „OUPS Lisková“) a otvoril Valné zhromaždenie.

Predseda oboznámil prítomných so základnými organizačnými pokynmi k priebehu Valného zhromaždenia. Predseda oboznámil prítomných so základnými organizačnými pokynmi k priebehu Valného zhromaždenia a poveril vedením schôdze PaedDr. Mojmíra Šrobára.



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

Bod 2)

Prezentácia prítomných členov prebehla registráciou v čase 09:00 – 10:00 hod. Počet prítomných členov a počet splnomocnení bude uvedený v správe mandátovej komisie (bod 4).

Bod 3)

Predseda predstaviť zloženie pracovných orgánov Valného zhromaždenia:

1. mandátová komisia: predseda – Adamčiaková Janka;
člen – Piovarčiová Emília;
člen – Lauko Ján
2. návrhová komisia: predseda - Rastislav Šrobár
člen - Jaromír Chovanec
člen - Oto Dubský
3. zapisovateľ: Ing. Matej Hradský
4. overovatelia zápisnice: Peter Mrva

Uznesenie: Valné zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková schvaľuje pracovné orgány – členov mandátovej, návrhovej komisie a zapisovateľa, a overovateľa zápisnice.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov
Proti návrhu: 0..... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 4)

Mandátová komisia v zložení: predseda – Adamčiaková Janka;
člen – Piovarčiová Emília;
člen – Lauko Ján

predniesla Správu mandátovej komisie.

Mandátová komisia konštatuje, že Valné zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková, konané dňa 21. 03. 2026, bolo riadne zvolané pozvánkami pre 604 podielnikov, ktorí disponujú spolu 53 509 hlasmi.



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

Na základe kontroly účasti podľa prezenčnej listiny je na Valnom zhromaždení prítomných 30 168 hlasov, čo predstavuje 56,38 % z celkového počtu hlasov. Mandátová komisia týmto potvrdzuje, že Valné zhromaždenie Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková je uznášaniaschopné.

Uznesenie: Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu mandátovej komisie.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168 hlasov
Proti návrhu: ...0... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 5)

Predseda oboznámil prítomných s návrhom programu Valného zhromaždenia podľa pozvánky

Uznesenie: Valné zhromaždenie schvaľuje program zasadnutia Valného zhromaždenia.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov
Proti návrhu: 0..... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 6)

Predseda urbariátu Peter Mrva odprezentoval správu za uplynulý rok. Správa bola veľmi rozsiahla a detailná.

Prítomných členov VZ informoval o:

- dosiahnutých úspechov a investíciách spoločenstva
- riešení nelegálneho štrkoviska (vrátane posudkov a rokovaní s orgánmi)
- činnosti výboru a agende voči podielnikom (zasadnutia, úradné hodiny)
- hospodárení a vplyvov roka 2025 (náklady, dane, ceny energií)
- lesníckej činnosti (pestovné, výchovné a ochranné práce; prebierky; predaj dreva a palivového dreva)



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

- projektoch, dotáciách a vykonaných kontrolách (PPA, štátny dozor)
- ochrana lesa a bezpečnosti (lesná stráž, protipožiarne opatrenia) a údržbe lesných komunikácií
- pláne úloh na rok 2026 (vrátane návrhu k dividendám)

Uznesenie: Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o stave Obecného urbariátu – pozemkového spoločenstva Lisková za rok 2025.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov
Proti návrhu: ...0... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 7)

Predsedajúci v bode 7 vyzval odborného lesného hospodára Ing. Miloša Mišiaka, aby predniesol Správu o činnosti lesného hospodára za rok 2025 so zameraním na vykonané lesnícke činnosti.

Ing. Miloš Mišiak podrobne oboznámil prítomných s lesníckou činnosťou spoločenstva, najmä o stave a priebehu ťažobných prác, pestovných prác (obnova a výchova porastov) a ochranných prác (ochrana lesa).

Uznesenie: Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o lesopestovateľských a ťažobných prácach za rok 2025.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov
Proti návrhu: ...0... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 8)

Predsedajúci v bode 8 vyzval predsedu dozornej rady, aby predložil VZ Správu dozornej rady za rok 2025.

PaedDr. Mojmír Šrobár, predseda dozornej rady, konštatoval, že dozorná rada v roku 2025 vykonávala kontrolnú činnosť v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. a



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

stanovami spoločenstva, priebežne kontrolovala činnosť výboru a predložené účtovné doklady, nezistila nedostatky v hospodárení s finančnými prostriedkami a odporučila valnému zhromaždeniu vziať správu na vedomie. Zároveň upozornila na potrebu pokračovať v riešení užívania pozemkov pri železnici a zamerania rekreačných chát a užívaných plôch.

Uznesenie: Valné zhromaždenie berie na vedomie správu dozornej rady za rok 2025.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov
Proti návrhu: 0..... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 9)

Predseda v bode 9 vyzval podpredsedu Ing. Ondreja Budiaka, aby predložil Valnému zhromaždeniu Správu o finančnom hospodárení za rok 2025.

Ing. Ondrej Budiak poinformoval prítomných členov Valného zhromaždenia o výnosoch a nákladoch OUPS Lisková za uplynulý rok a konštatoval, že OUPS Lisková hospodáril za rok 2025 so ziskom.

Uznesenie: Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2025.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168... hlasov
Proti návrhu: 0..... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 10)

Predseda v bode 10 vyzval Ing. Ondreja Budiaka, aby predložil VZ návrh rozpočtu na rok 2026. Pán Budiak odprezentoval prítomným členom VZ návrh rozpočtu OUPS Lisková na rok 2026 a informoval o plánovaných výnosoch a nákladoch na nadchádzajúci rok.

Uznesenie: Valné zhromaždenie schvaľuje návrh rozpočtu na rok 2026.



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov
Proti návrhu: ...0... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 11)

Do diskusie ako prvá sa prihlásila starostka obce Mgr. Alena Mydliarová, ktorá navrhla, aby v pozvánke na Valné zhromaždenie bol doplnený prehľad o hospodárení. Náklady a Výnosy za príslušné obdobie.

Ako reakciu na príspevok pani starostky sa prihlásil Ing. Ján Chachalák, ktorý nesúhlasil, aby doklad o hospodárení bol priložený v pozvánke a vysvetlil to tým, že Obecný urbariát je združenie spoluvlastníkov ako súkromné spoločenstvo a každý člen má možnosť sa dozvedieť správu o hospodárení priamo na Valnom zhromaždení alebo aj v kancelárii Obecného urbariátu. Po jeho príspevku prejavili súhlas spoluvlastníci potleskom.

Ako tretí sa do tejto diskusie prihlásil JUDr. Jančí, ktorý povedal, že hospodárenie je možné nájsť aj na stránke Finstatu a môže si ho prehliadnúť každý, kto má o to záujem.

Nikto ďalší už nemal záujem zapojiť sa to diskusie, preto ju predsedajúci ukončil.

Bod 12)

Predsedajúci vyzval predsedu návrhovej komisie Ing. Mateja Hradského, aby prečítal návrh uznesenia Valného zhromaždenia.

Návrhová komisia predniesla návrh uznesení prijatých v jednotlivých bodoch rokovania (vrátane bodu 11 – Rôzne). Uznesenie bolo predložené na schválenie.

Bod 13)

Valné zhromaždenie urbariátu **schvaľuje:**

- Návrh rozpočtu na rok 2026
- Finančnú správu za rok 2025
- nevyplácanie dividend za rok 2025
- plán ťažbových a pestovných činností na rok 2026.



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

Hlasovanie: Za návrh: 30 168 hlasov
Proti návrhu: ...0... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

Valné zhromaždenie **poveruje:**

- štatutárny orgán spoločenstva k uskutočnením všetkých právnych úkonov spojených s uzatváraním zmlúv o užívaní poľovného revíru v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k všetkým pozemkom, ktoré sú spoločnými nehnuteľnosťami a súčasne tvoria časť uznaného poľovného revíru
- poveruje štatutárny orgán spoločenstva aj k uzatvoreniu nájomných alebo iných zmlúv s tretími subjektami právnych vzťahov, predmetom ktorých bude využívanie časti spoločných nehnuteľností na výkon práv poľovníctva resp. začlenenie časti spoločných nehnuteľností do poľovného revíru s tým, že schvaľujú, aby plnenia poskytované v súvislosti s uzatváraním týchto zmlúv boli príjmom Obecného urbariátu – pozemkové spoločenstvo Lisková, Lisková 219, 034 81 Lisková, IČO: 00 630 811.

Hlasovanie: Za návrh:30 168 hlasov
Proti návrhu: ...0... hlasov
Zdržali sa: ...0... hlasov

- výbor OUPS Lisková z dôvodu ochrany majetku spolupodielnikov pred možným trvalým znehodnotením pozemku parc. č. KN-C 2441/1 (KN-E 3404/501 a 3407/1) a parc. č. KN-C 2442 (KN-E 3404/501 a 3407/1) v k. ú. Lisková, okres Ružomberok, aby neuzatvoril zmluvu o ťažbe nevyhradeného nerastu – štrku, a to až do doby, pokiaľ nebude zasypané alebo inak technicky zabezpečené a zrekultivované nelegálne štrkovisko, ktoré sa nachádza na pozemku vo vlastníctve OUPS Lisková v zmysle už zabezpečených projektov, alebo nebude fyzicky zabezpečené dostatočné množstvo certifikovaného zásypového materiálu na zásyp štrkoviska v prípade budúcej ťažby na parcelách č. KN-C 2441/1 (KN-E 3404/501 a 3407/1) a parc. č. KN-C 2442 (KN-E 3404/501 a 3407/1) v k. ú. Lisková, okres Ružomberok.



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov

Proti návrhu: ...0... hlasov

Zdržali sa: 0..... hlasov

- výbor spoločenstva, aby sa zaoberal prevodmi spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti, najmä v prípadoch, keď dochádza k nadobúdaniu podielov tretími osobami alebo právnickými osobami prostredníctvom exekučných konaní alebo sekundárneho trhu s nehnuteľnosťami. Výbor je oprávnený v mene spoločenstva rokovať s týmito subjektmi a vykonávať právne úkony smerujúce k ochrane majetku spolupodielnikov, vrátane možnosti spätného odkúpenia podielov do vlastníctva spoločenstva alebo jeho členov, ak to bude ekonomicky a právne vhodné.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov

Proti návrhu: 0..... hlasov

Zdržali sa: ...0... hlasov

Valné zhromaždenie berie na vedomie, že uznesenie prijaté na predchádzajúcom zhromaždení týkajúce sa preverenia užívania spoločných pozemkov v okolí rekreačných chat sa doposiaľ nepodarilo v plnom rozsahu realizovať, a preto opätovne poveruje výbor spoločenstva pokračovať v jeho plnení.

Hlasovanie: Za návrh:30 168 hlasov

Proti návrhu: ...0... hlasov

Zdržali sa: ...0... hlasov

- poveruje výbor OUPS Lisková, aby vyzval vlastníkov rekreačných chat nachádzajúcich sa na spoločných nehnuteľnostiach na riešenie užívania pozemkov nad rámec zastavanej plochy stavby, a to najmä prostredníctvom geodetického zamerania užívaných plôch a následného majetkovoprávneho vysporiadania ich užívania v primeranej lehote. V prípade, že k takémuto zameraniu a majetkovoprávnenému vysporiadaniu zo strany užívateľov nedôjde.



Obecný urbariát

pozemkové spoločenstvo Lisková

- poveruje výbor zabezpečiť geodetické zameranie týchto plôch a následne rokovať s užívateľmi pozemkov o uzatvorení nájomných zmlúv alebo iných dohôd o užívaní spoločných nehnuteľností, pričom náklady na zameranie znáša užívateľ pozemku. Výbor je zároveň oprávnený v rámci rokovaní požadovať úhradu za užívanie spoločných nehnuteľností vo výške stanovenej Valným zhromaždením, a to 1 EUR za m² ročne, pokiaľ nebude medzi stranami dohodnuté inak.

Hlasovanie: Za návrh: 30 168..... hlasov

Proti návrhu: 0..... hlasov

Zdržali sa: ...0... hlasov

Bod 14)

Predseda poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil Valné zhromaždenie.

Zapísal: Ing. Matej Hradský

Overil: Peter Mrva

Dátum: 21. 3. 2026